



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗОРИЦА МИЛОШЕВИЋ
Пожаревац, Чедо Васовића 10
Пословни број: ИИ 17/22
Идент. број предмета: 09-01-00017-22-0176
Дана 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Зорица Милошевић Пожаревац, именована за подручје Вишег суда у Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу, у извршном поступку извршног повериоца **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЛЈНУ ТРГОВИНУ МОРАВА ЖАВАРИ**, Жабари, ул. Кнеза Милоша бр. 56, МБ 07201044, ПИБ 101379609, чији је пуномоћник адв. Ружица Дугошија, Жабари, Српских владара бб, против извршног дужника **АЛЕКСАНДРА Р. МИЛОЈЕВИЋ**, СИМИЋЕВО, ул. Симићево бб, ЈМБГ 2209984767017, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу 86ИИ-60/2022 од 28.01.2022. године, ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 23, 35, 154, 160, 169, 170, 171, 171а, 172. до 186, 192. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење), дана 08.04.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕНОСУ ПРАВА СВОЈИНЕ И ПРЕДАЈИ

ПРЕНОСИ СЕ право својине извршном повериоцу **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЛЈНУ ТРГОВИНУ МОРАВА ЖАВАРИ**, Жабари, ул. Кнеза Милоша бр. 56, МБ 07201044, ПИБ 101379609 на непокретности извршних дужника **АЛЕКСАНДРА Р. МИЛОЈЕВИЋ**, СИМИЋЕВО, ул. Симићево бб, ЈМБГ 2209984767017, које су уписане у **Преписе листова непокрети број 1137, 118 и 824 све у КО Симићево** и то:

- удео од **1/4** на к.п. бр. 5230, у потесу Коса, виноград 3. класе, површине 728м² уписана у листу непокретности бр. 1137 КО Симићево,

- удео од **1/4** на к.п. бр 5244, у потесу Коса, виноград 3. класе, површине 910м² уписана у листу непокретности бр. 1137 КО Симићево,

- удео **1/4** на к.п. бр. 10278, у потесу Драгољуба Радовановића, земљиште под зградом и другим објектом од 131м², земљиште под зградом и другим објектом од 102м², земљиште под зградом и другим објектом од 82м², земљиште под зградом и другим објектом од 74м², земљиште под зградом и другим објектом од 28м², земљиште уз зграду и други објекат од 362м², земљиште укупне површине 779м², са породичном стамбеном зградом број објекта 1, површине у основи 131м², помоћном зградом број објекта 2, површине у основи 102м², помоћном зградом број објекта 3 површине у основи 82м², помоћном зградом број објекта 4 површине у основи 74м², помоћном зградом број објекта 5 површине у основи 28м², све уписано у листу непокретности бр.1137 КО Симићево,

- удео од **1/8** на к.п. бр. 1271/1, у потесу Локва, виноград 1. класе, површине 3394м² уписан у листу непокретности бр. 118 КО Симићево,

- удео од **1/8** на к.п. бр. 1271/2, у потесу Локва, пољопривредно земљиште, шума 3. класе, површине 2358м², уписан у листу непокретности бр. 118 КО Симићево,

- удео од **1/8** на к.п. бр. 1272/1, у потесу Локва, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површине 3032м² уписан у листу непокретности бр. 118 КО Симићево

- удео од **1/8** на к.п. бр. 1272/2, у потесу Локва, пољопривредно земљиште, шума 3. класе, површине 2722м² уписан у листу непокретности бр. 118 КО Симићево,

- удео од **1/8** на к.п. бр. 5237, у потесу Коса, пољопривредно земљиште, виноград 3. класе, површине 215м² уписан у листу непокретности бр. 824 КО Симићево,

ПРЕДАЈЕ СЕ извршном повериоцу **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЛЈНУ ТРГОВИНУ МОРАВА ЖАВАРИ**, Жабари, ул. Кнеза Милоша бр. 56, МБ 07201044, ПИБ 101379609 непокретност из става првог овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности Жабари да изврши **упис права својине** извршног повериоца **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЛЈНУ ТРГОВИНУ МОРАВА ЖАВАРИ**, Жабари, ул. Кнеза Милоша бр. 56, МБ 07201044, ПИБ 101379609 на сувласничком уделу непокретности извршног дужника **ЛЕКСАНДРА Р. МИЛОЈЕВИЋ, СИМИЋЕВО**, ул. Симићево бб, ЈМБГ 2209984767017 :

које су уписане у **Преписе листова непокрети број 1137, 118 и 824 све у КО Симићево** и то:

- удео од **1/4** на к.п. бр. 5230, у потесу Коса, виноград 3. класе, површине 728м² уписана у листу непокретности бр. 1137 КО Симићево,

- удео од **1/4** на к.п. бр 5244, у потесу Коса, виноград 3. класе, површине 910м² уписана у листу непокретности бр. 1137 КО Симићево,

- удео **1/4** на к.п. бр. 10278, у потесу Драгољуба Радовановића, земљиште под зградом и другим објектом од 131м², земљиште под зградом и другим објектом од 102м², земљиште под зградом и другим објектом од 82м², земљиште под зградом и другим објектом од 74м², земљиште под зградом и другим објектом од 28м², земљиште уз зграду и други објекат од 362м², земљиште укупне површине 779м², са породичном стамбеном зградом број објекта 1, површине у основи 131м², помоћном зградом број објекта 2, површине у основи 102м², помоћном зградом број објекта 3 површине у основи 82м², помоћном зградом број објекта 4 површине у основи 74м², помоћном зградом број објекта 5 површине у основи 28м², све уписано у листу непокретности бр.1137 КО Симићево,

- удео од **1/8** на к.п. бр. 1271/1, у потесу Локва, виноград 1. класе, површине 3394м² уписан у листу непокретности бр. 118 КО Симићево,

- удео од **1/8** на к.п. бр. 1271/2, у потесу Локва, пољопривредно земљиште, шума 3. класе, површине 2358м², уписан у листу непокретности бр. 118 КО Симићево,

- удео од **1/8** на к.п. бр. 1272/1, у потесу Локва, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површине 3032м² уписан у листу непокретности бр. 118 КО Симићево,

- удео од **1/8** на к.п. бр. 1272/2, у потесу Локва, пољопривредно земљиште, шума 3. класе, површине 2722м² уписан у листу непокретности бр. 118 КО Симићево,

- удео од **1/8** на к.п. бр. 5237, у потесу Коса, пољопривредно земљиште, виноград 3. класе, површине 215м² уписан у листу непокретности бр. 824 КО Симићево.

НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности Жабари да изврши брисање уписане забележбе спровођења Решења о извршењу Основног суда у Пожаревцу 86ИИ-60/2022 од 28.01.2022. године на непокретностима из става првог овог закључка, уписане решењем службе за катастар 952-02-13-017-2574/2022 од 07.02.2022. године.

НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЛЈНУ ТРГОВИНУ МОРАВА ЖАВАРИ**, Жабари, ул. Кнеза Милоша бр. 56, МБ 07201044, ПИБ 101379609 од преноса својине на уделима у непокретностима извршног дужника у укупном износу од **282.452,00** динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни трети који се гасе доделом и преносом права својине на извршног повериоца описаних покретних ставри у ставу један овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **АЛЕКСАНДРА Р. МИЛОЈЕВИЋ, СИМИЋЕВО**, ул. Симићево бб, ЈМБГ 2209984767017 као и другим непосредним држаоцима непокретних ствари описане у ставу првом овог Закључка, да одмах по пријему овог закључка предају **извршном повериоцу АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЛЈНУ ТРГОВИНУ МОРАВА ЖАВАРИ**, Жабари, ул. Кнеза Милоша бр. 56, МБ 07201044, ПИБ 101379609 уз **УПОЗОРЕЊЕ** да ће јавни извршитељ у супротном, на предлог извршног повериоца поднети захтев за кажњавање сходно члану 131. Закона о извршењу и обезбеђењу.

НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка обавести јавног извршитеља да ли је извршни дужник предао непокретне ствари описане у члану првом овог Закључка, под претњом последица пропуштања.

УТВРЂУЈЕ СЕ да изврни поверилац стиче државину на непокретним стварима описаним у ставу првом овог Закључка одмах након пријема овог закључка, а уколико предметне покретне ствари остану у државини другог лица поверилац стиче државину додношењем овог закључка о предаји предметних покретних ствари.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА МИЛОШЕВИЋ, Пожаревац, дана 08.04.2024. године, ИИ 17/22.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Зорица Милошевић



ДНА:

1. Пуномоћнику извршног повериоца
2. Извршном дужнику
3. Имаоцима права прече куповине
4. Огласна табла Коморе Јавних извршитеља
5. а/а